



पुणे महानगरपालिका

(कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट)

कार्यकारी अभियंता कार्यालय,
बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका,
शिवाजीनगर, पुणे

(चाणुदोल पर्यवहार खालील क्रमांक व दिनांक यांच्या उद्देशाने)

(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे सदर लक्षात न घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात
(अदा केलेल्या ताखेपामुलत एक वर्षांपर्यंत लागू)

जमीन ले आऊट (खांकन / भू अभिन्यास / एकत्रीकरण / विभाजन) दाखला (संमती नकाशा)



पुणे नगरपालिका BDN/0011/12

Proposal type Residential

Case Type Revised

Project Type Layout of Building

क्रमांक CC/1890/15

दिनांक 18/9/2015

श्री./श्रीमती RAHUL B. KARADGE (PAH) व्दारा ला.स.श्री. Prakash N. Kulkarni (CA198122909) बास राहणार पुणे, पेठ

101, Tejovlay, CTS NO 1187/19, Ghole Road, Shivaji Nagar महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ चे कलम ४४/४५/४६/४९ व मुंबई

प्रांशिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ चे कलम २५३/२५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमितीत पेठ BAWDHAN घरांक सर्व्हे नं. 15

सि.नं.नं. हिस्सा नं. 2/2A फायरल प्लॉट क्र. - प्लॉट क्र. (-) (मोसरायटी) येथे विकास करण्यासाठी आपण महानगरपालिकेकडे दिनांक 13/5/2015 रोजी प्रस्ताव दाखल केला आहे

उपरोक्त विकास प्रस्तावास महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार विकास मूळ करण्याचा दाखला/संमतीपत्र खालील अटीवर देण्यात येत आहे.
(सोबतचा संमती नकाशा हा संमतीपत्रकाचा अविभाज्य भाग समजणेत यावा.)

अटी :-

- सदर प्रस्तावातील दर्शविण्यात आलेली दर्शनी अंतरे/रस्ता प्रमाण रेषा पर्यंतचे क्षेत्र पुणे म.न.पा.च्या सुचनेनुसार भविष्यात सार्वजनिक रस्त्याचा भाग राहणार आहे.
- कोणत्याही नवीन इमारतीचा अथवा बाटोव/दुस्त इमारतीचा वापर अथवा वापरासाठी परवानगी वा तावा हा कोणत्याही व्यक्तीद्वारे पुणे म.न.पा.च्या भोगवटापत्र प्राप्त झाल्याशिवाय करण्यात येऊ नये.
- सदर संमतीपत्राची/विकास परवानगीची मुदत (काम सुरू झालेले नसल्यास) संमतीपत्राचे दिनांकापासून १ वर्षांची राहिल. (सोबतचा संमती नकाशा हा संमतीपत्रकाचा अविभाज्य भाग समजणेत येईल.)
- सदर संमतीपत्र हे मुदत संपल्यानंतर प्रत्येक वर्षी नुतनीकरण करणे आवश्यक आहे असे नुतनीकरण सलग तीन वेळा करता येईल. तसे न झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये नवीन अर्ज करून संमती घ्यावी लागेल. एम.आर.टी.पी. कलम ४८ अन्वये संमतीपत्राची वैधता राहिल.
- सदरचे संमतीपत्र हे पुढील अटीचा भंग झाल्यास रद्द करण्यास पात्र राहिल.
 - जागवरील विकसन/बांधकाम हे मान्य नकाशाप्रमाणे दर्शविलेल्या/संमत केलेल्या वापरानुसार होत नसल्यास अथवा सदर टिकाणी अनधिकृत बांधकाम/अनधिकृत वापर चालू असल्यास अटीचा भंग समजण्यात येईल.
 - सदर बांधकाम प्रस्तावातील संदर्भातील नमुद केलेल्या अटीचे उल्लंघन होत असल्यास / झाले असल्यास, पुणे म.न.पा. ने घातलेल्या निर्बंधाचे उल्लंघन झाले असल्यास अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल.
 - अर्जदाराने सदरची परवानगी ही गैर कृत्य करून पुणे म.न.पा. चे दिशाभूल करून प्राप्त केलेली आहे असे निर्दर्शनास आल्यास अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल. विकास नियंत्रण नियमावली नियम क्र. ६.१०, महाराष्ट्र न्युनिसिपल कॉर्पोरेशन अक्ट कलम २५८ अन्वये सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.
 - अर्जदार आणि जो इम हा स्वतः किंवा त्याच्याद्वारे मालकी हक्काचा दावा करून महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ व ४५ अन्वये अर्जलेल्या तरतुदीचे उल्लंघन करून जमीन विकसन अथवा बांधकाम करत असल्याचे निर्दर्शनास आल्यास, सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.
- सदर संमतीपत्रावरील/लगत असलेल्या अटी व सुचना या केवळ अर्जदारास नक्के तर भविष्यातील अर्जदाराचे सर्व वालीदारस, मुखत्याधारक, व्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार आणि प्रत्येक इम जो अर्जदाराच्याद्वारा मालकी हक्क सिध्द करेल त्या सर्वांस कायमस्वरूपी बंधनकारक राहिल.
- काम सुरू करण्यापूर्वी एम. ए. ऑर्डर दाखल करणार.
- अकृषिक दाखला (एन. ए. ऑर्डर), पु.एल.सी. आदेश, प्रदूषण नियामक मंडळाचे आदेशातील कायदा विषा आयुक्त यांचे अटी व शर्ती बंधनकारक राहिल. वरील संमतीप्रमाणे काम करताना महाराष्ट्र न्युनिसिपल कॉर्पोरेशन अक्ट, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ अन्वये अनुसरून केलेले नियम व पोटनियम यांचा भंग होत आहे असे पुणे म.न.पा.चे निर्दर्शनास आल्यास सदरचे संमतीपत्र रद्द करण्याचा अधिकार पुणे म.न.पा.स राहिल. वरील संमतीपत्राविषयी काही शंका येत असत तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

इमारत नियंत्रण
बांधकाम विकास विभाग
पुणे म.न.पा.

उप अभियंता
बांधकाम विकास विभाग
पुणे म.न.पा.

कार्यकारी अभियंता
बांधकाम विकास विभाग
पुणे म.न.पा.

अटी पुरे चालू....

- अटी :-

सदर रेखांकनास मा. महापालिका आयुक्त यांचकडून अंतिम मंजुरी घ्यावी अन्यथा रेखांकनातील कोणत्याही प्लॉटची विक्री किंवा निरस्त करता येणार नाही, तसेच रेखांकनातील कोणत्याही प्लॉटवर बांधकाम परवानगी दिली जाणार नाही.

अभिमिती स्पेसचा एफ.एस.आय. सदर अभिमिती स्पेस ताब्यात दिल्यांतर व मालकी हक्काच्या उताऱ्यावर पुणे म.न.पा.ची नोंद झालेनंतर अनुज्ञेय राहिल.

सदर मिळकतीतील कोणत्याही अंशधारक एवढ्यासाठी

अनुपंगाने सर्व बाबी निरस्त करणार, वादग्रस्त कर्त्याची राहिल. म.न.पा.स कोणताही

त्यास पुणे म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. कि पाण्याचा प्रवाह बंदिस्त होणार नाही याची /नाला ट्रेन्चींग जागेवर प्रत्यक्षात करून घेणे

क्षेत्रातील व फनेल कक्षेबाबतचे सर्व निर्बंध

बंधनकारक राहतील.

सदर रेखांकनातील अनुज्ञेय चर्टई क्षेत्र प्रस्तावित टी.टी.आय/रस्तावटी जागतिक क्षेत्र /अभिमिती स्पेसचे क्षेत्रात दर्शित आहे. एवढ्या मा.न.पा.ची नोंद/संश्लेषण व अभिमिती स्पेसच्या चर्टईक्षेत्राचे क्षेत्रातल्या बांधकाम अनुज्ञेय व अर्थात घडलेने नाही. टी.टी.आय/रस्तावटी जागतिक क्षेत्रात टी.टी.आय/रस्तावटी जागतिक क्षेत्र व रस्तावटी/अभिमिती स्पेस व आर्टीफिशियल वॉटर वॉटर होलासाठी म.न.पा.चे जागतिक क्षेत्रात प्रत्यक्षात त्याच क्षेत्राचे बांधकाम अनुज्ञेय केल्यात येईल. तसेच पु.अभिमिती स्पेस चर्टई क्षेत्रात घेतले, घेणे अथवा एवढ्या बांधकामाची मिळकती असा होत नाही. केवळ पु.अभिमिती स्पेस अर्थात म्हणून त्या क्षेत्राचे बांधकाम केल्यास ते बांधकाम संपूर्ण एवढ्या टी.टी. १९८६, सी.पी.एन.सी. अंश १९८९ व कलव्यातून काढाई करणारा येईल. तसेच मिळकतीत घेतले जाणारे क्षेत्रात बांधकाम करणे म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.

महापौर यांना दि.८/११/२०१२ रोजीचे १० (Ten) दिवसांचे निवेदन, या शब्दांतिलेख आयुक्त यांना अंतिम निर्णय घेण्यात आला आहे.

१) एवढ्या बांधकामाचे मा.न.पा.च्या २०१४/२०१५ चे एवढ्या बांधकामात राहिल.

२) पुणे म.न.पा. कडील स्थानिक कराधेतीची रकम म.न.पा.कडे घेणे बांधकामात राहिल.

माणे २०००० चौ.मी. पेक्षा जास्त एकूण

बांधकाम क्षेत्र नियोजन प्रस्तावास मा. केंद्र शासन यांचेकडील पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत पत्र घेणे बंधनकारक राहिल.

आवश्यक तेथे महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण बोर्डचे नाहरकत पत्र बांधकाम परवानगीचे वेळी दाखल करणे बंधनकारक राहिल.

१५० पेक्षा जास्त टेनामेंट असल्यास ड्रेनेज विभागाचे नियम व सुचनेनुसार सिव्हेज ट्रीटमेंट प्लॅन्ट व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.

नियमामधील तरतुदीनुसार नमूद केलेल्या विशिष्ट वापराकरिता सोलर वॉटर हिटरची व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.

नियमामधील तरतुदीनुसार नमूद केलेल्या विशिष्ट वापराकरिता सोलर वॉटर हिटरची व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.

पाणी पुरवठाबाबत दिलेले हमीपत्र बंधनकारक राहिल तसेच दिलेल्या हमीपत्रातील बाबीसंदर्भात गाळेधारकाचे करारात नमूद

करून गाळेधारकांना लेखी पूर्व कल्पना देणे, विकसन कर्त्यावर बंधनकारक राहिल.

ले आऊट मधील ओपन स्पेस सर्व सभासदांसाठी खुली राहिल दि.१४/०८/२००७ मधील तरतुदीनुसार रेनवॉटर हाचॅस्टिंग

नियमानुसार ओपनस्पेस विकसित करणार.

बांधकाम परवानगी मागण्यापूर्वी पोहोच रस्ता विकसित करणार.

बांधकाम परवानगी घेतल्यापासून एक वर्षाच्या आतमध्ये एकत्रीत मोजणी नकाशा, एकत्रीत ७/१२ उतारा/स्वतंत्रपणे विभाजित

मोजणी नकाशा, विभाजित ७/१२ उतारा, बांधकाम विकास विभाग कार्यालयाकडे दाखल करणार.

रस्ता रुंदीचे अतिरिक्त चर्टई क्षेत्र चापरण्यापूर्वी सदरची रस्त्यात गेलेली जगा पुणे म.न.पा.च्या ताब्यात देणार.

जागेवर कोणतेही बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी बांधकाम नियंत्रण विभाग पुणे म.न.पा. यांचकडून बांधकामाची परवानगी घेणार.

सदर रेखांकनामध्ये मिळकतीची विभागणी अथवा एकत्रीकरण केले असल्यास -अ. सर्व प्लॉट व सबप्लॉट यांचे नगरभूमापन

अधिकारी अथवा जिल्हा निरीक्षक भुमीअभिलेख यांचेकडून मोजणी करून घेणार व प्रत्यक्षातील मापानुसार दुरुस्त नकाशा सादर

करणार. ब. प्रत्येक सब प्लॉटसाठी स्वतंत्र पाणीपुरवठा व मलनिःसारण व्यवस्था करणार. क. म.न.पा.कडून पाणीपुरवठा होईपर्यंत

विकसकाने स्वतःसोय करावयाची आहे. ड. सदर मिळकतीच्या मालकीबाबत, त्याच्या क्षेत्राबाबत, मिळकतीच्या मापाबाबत

प्लॉटस व सब प्लॉटच्या पोहोच रस्त्याबाबत, अतिक्रमणाबाबत भविष्यात म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.

सदर मिळकतीतून जाणारे विकास योजनेतील रस्ते हे गृहसंस्थेने / विकसकाने विकसन करावयाचे असून त्याची आखणी पुणे

म.न.पा. कडून करून देण्यात येईल. या रस्त्यांची कॉलनी रस्ते म्हणून विकास करताना त्याची रुंदी वि.नि.नुसार नियोजित

करावी. कार्यकारी अभियंता (पथ) यांच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार या रस्त्यांचा विकास करावयाचा असून त्याचे पुणे म.न.पा. कडे

हस्तांतरण करावयाचे आहे. गृहसंस्थेने/विकसकाने स्वखर्चाने या रस्त्यावरील पाणीपुरवठा व मलनिःसारण बाहिन्यांचा विकास



करावयाचा असून म.न.पा. कडून त्याचा मोबदला मिळणार नाही, रेखांकनातील अंतर्गत रस्त्यांची रुंदी विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार ठेवणार.

- 22 म.न.पा. कडून पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत, विकसक सर्व प्लॉटधारकांना/गळंधारकांना त्याची जाणीव करून देणार.
- 23 गृहप्रकल्पामध्ये कोणत्याही इमारती भोवती कुंपण घालणार नाही, मात्र कोणताही विकास करण्यापूर्वी मिळकतीभोवती कायम स्वरूपाे कुंपण घालणार.
- 24 गृहप्रकल्पामधील सर्व अंतर्गत रस्ते, पाणी पुरवठा वाहिन्या, मलनिःसारण वाहिन्या रस्त्याकडेची प्रकाश व्यवस्था इत्यादी गोष्टी विकसकाने स्वखर्चाने करावयाच्या असून त्याची भविष्यातील देखभाल दुरूस्तीची व्यवस्था विकसकाने करावयाची आहे.
- 25 यापूर्वी अदा करण्यात आलेले विकसनाचे दाखले/समतीपत्रे रद्द समजण्यात यावीत.
- 26 विक्रम योजना विभागाकडून विकास योजनेमधील रस्त्यांचे प्रत्यक्ष जागेवर आणखी केल्यानंतरच कोणताही विकास सुरू करणार.
- 27 पुणे म.न.पा. कडून पाणीपुरवठा उपलब्ध होईपर्यंत विकसक/सहकारी संस्था स्वतः पाण्याची व्यवस्था करणार त्याबाबत तक्रार करता येणार नाही.
- 28 रेखांकनातील सर्व प्लॉट व सब प्लॉट यांचे नगरभूमापन अधिकारी अथवा जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख यांचेकडून मोजणी करून घेणार व त्याचे मोजणी प्रमाणपत्र त्यांच्या मापसंह सादर करणार.
- 29 सदर रेखांकनात दर्शविलेल्या खुल्या जागाने योग्य रापाटीकरण केल्यानंतर, त्यावर उद्यान विभागाकडील मार्गदर्शानुसार वृक्षलागवडे केल्यानंतर व त्याकडेने कुंपण घालणार.
- 30 कोणताही विकास सुरू करण्यापूर्वी नकाशात पिवळ्या रंगाने दर्शविलेली बांधकामे वैध मार्गाने पाडून घेणार.
- 31 उप अभियंता (विद्युत) यांच्याकडील तरतुदीनुसार सदर मिळकतीतील रस्त्यांवर विद्युत प्रकाशासाठी खांब लावणार.
- 32 क्षेत्रिय कार्यालय/आरोग्य विभागाकडील तरतुदीनुसार सदर मिळकतीत कचरापेट्या ठेवणार.
- 33 उपअभियंता(मलनिःसारण) यांच्या सुचनेनुसार सेप्टिक टँकचे बांधकाम करणार व भविष्यात म.न.पा.च्या मलनिःसारण वाहिनीशी सदर मिळकतीतील सर्व मलनिःसारण वाहिन्या स्वखर्चाने जोडणार.
- 34 सदर मिळकतीतून जाणा-या व नव्याने टाकावयाच्या मलनिःसारण वाहिन्या ह्या ड्रेनेज विभागाच्या देखरेखीखाली टाकणार.
- 35 सदर मिळकतीतून जाणाऱ्या व नव्याने टाकावयाच्या पाणी पुरवठा वाहिन्या ह्या पाणीपुरवठा विभागाच्या देखरेखीखाली टाकणार.
- 36 लेआऊटमध्ये रेनवॉटर हॉव्स्टिंग व सरफेस ड्रेनेजची व्यवस्था करणार. रेखांकनामध्ये निर्देशित केलेले रस्ते यांचे बाजूने पावसाळी गटारे बांधणार मा. कार्यकारी अभियंता (पथ) यांचे मार्गदर्शानुसार सदर काम समाधानकारक व योग्य निकषानुसार करणार.

काही महत्वाच्या विशेष सूचना

- 1 भविष्यात मान्य नकाशा व्यतिरिक्त कोणतेही बांधकाम (उदा. सर्व मॉर्निंग अंतरात व टेरसवरील शेड, पार्टीशन वॉल करून अगर ग्रील लावून पार्किंग बंदिस्त करणे इ.) केल्यास, कोणतेही पुर्व सूचना न देता सदरची संपूर्ण अनाधिकृत बांधकामे पाडण्यात येतील व त्याप्रित्यर्थ येणारा संपूर्ण खर्च फ्लॉट धारक/मालक यांचेकडून वसूल करण्यात येईल.
- 2 भूअभिन्यासातील अनुज्ञेय चटईक्षेत्र हे प्रस्तावित टी.डी.आर./रस्तारुंदी आरक्षित क्षेत्र/अॅमिनिटी स्पेसचे क्षेत्रासह दर्शविले आहे. प्रत्यक्षात या टी.डी.आर./रस्तारुंदी व अॅमिनिटी स्पेसच्या चटईक्षेत्राचे मोबदल्या बांधकाम अनुज्ञेय करण्यात आलेले नाही. टी.डी.आर. सर्टिफिकेट उपलब्ध करून घेतस टी.डी.आर. खर्ची टाकल्यावरच व रस्तारुंदी/अॅमिनिटी स्पेस व आरक्षित क्षेत्रासाठी म.न.पा.चे नावे ७/१२ उतारा दाखल झाल्यावर त्या क्षेत्राचे बांधकाम अनुज्ञेय करण्यात येईल. तसेच भू अभिन्यासात चटईक्षेत्र मान्य केले, याचा अर्थ त्यांस बांधकाम परवानगी मिळाली असा होत नाही. केवळ भूअभिन्यास मान्य आहे, म्हणून त्या क्षेत्राचे बांधकाम केल्यास ते अनधिकृत समजून, एम.आर.टी.पी. १९६६, बी.पी.एम.सी. अक्ट १९४९ चे संबंधित कलमार्तगत कारवाई करण्यात येईल. तसेच मिळकतीत त्रयस्थ हितसंबंध निर्माण झालेस, त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.
- 3 एकत्रीकरण/विभाजन करून बांधकाम परवानगी घेतल्यास संमतीपत्र दिनांकापासून एक वर्षांचे आत एकत्रित/स्वतंत्र असा ७/१२ उतारा, मालमत्ता पत्रक तसेच मोजणी नकाशा महानगरपालिकेस सादर करणार.
- 4 ओला व सुका कचऱ्या करीता मिळकतीमध्ये कंटेनरची सोय करणार.
- 5 म.न.पा. पाणी पुरवठा उपलब्ध होईपर्यंत सर्व रहिवासांच्या पुरेसा पिण्याच्या पाण्याची अन्य व्यवस्था स्वखर्चाने करणार.
- 6 मिळकतीमधील रस्तारुंदीतील जागा पुणे म.न.पा.च्या ताब्यात देऊन म.न.पा.च्या नावे मालकी हक्काचे कागदपत्र झाल्यानंतरच चटईक्षेत्राचे नियोजन करणार व मोजणीचा नकाशा दाखल करणार.



- 7 इमारतीच्या आवारात कचरापेट्टी, दिवाबत्ती इ. बाबींची सोय करणार व पुरेशा संख्येत उद्यान विभागाच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार लोखंडी ट्री गाईमध्ये झाडे लावणार.
 - 8 अस्तित्वातील वॉटर मिटर चाबत मिटर विभागाचे थकवाची नसल्याबाबतचे ना हरकत पत्र दाखल करणार.
 - 9 आंतरवक तेथे प्रोव्हिजनल फायर प्ल. ओ.सी. मधील अटी मालक/विकासक यांवेर बंधनकारक राहतील.
 - 10 काम सुरु करण्यापूर्वी बांधकामास अडथळा येणाऱ्या झाडांबाबत गाईन विभागाचे ना हरकत पत्र दाखल करणार.
 - 11 बांधकामाचे नकाशांना परवानगी मिळाल्यावर विकसनकर्ता / मालक यांनी जागेवर फलक लावून खालील प्रमाणे माहिती दर्शवावी.
क. मालकाचे, विकसकाचे, आर्किटेक्ट व कॉन्स्ट्रक्टर यांचे नावे व पत्ता.ख. जागेच्या हद्दीसह स.नं. सी.टी.एस. नंबर, बॉर्डे नंबर इ. ग. पुणे मनपाकडील विकसनासाठी /नकाशासाठी दिलेली परवानगी नंबर दिनांक.घ. बिल्टअप एरिया/नियोजित बांधकामाचे एकूण क्षेत्र.ड. निवासी फ्लॅटची संख्या, व्यापारी गाळ्यांची संख्या व त्यांचे क्षेत्र मान्य नकाशाच्या प्रती पाहण्यासाठी उपलब्ध असण्याचा पत्ता. छ. मान्य नकाशांची प्रमाणित प्रत बांधकामाच्या जागेवर उपलब्ध ठेवणे.
 - 12 प्लॉटच्या आवारातील मोकळ्या जागेत व सामूहिक रस्त्यावर दिवाबत्तीची सोय करणार.
 - 13 मंदर इमारतीचे काम मुख्य रस्त्यासगत असल्यास चांगल्या प्रकारे किंवा पत्र्याचे पार्टीशन बसवून बंदिस्त करणार
 - 14 बांधकामावर काम करणाऱ्या कामगारांसाठी त्यांचे संख्येनुसार तान्युस्ती स्वच्छतागृहे उपलब्ध करू देणार वही कामगारांसाठी स्वतंत्र स्वच्छतागृह बांधणार व ते कोणतेही भोगवटापत्र मागणेपूर्वी पाडणार.
 - 15 बांधकामाच्या व पाडकामाच्या काळात तयार होणाऱ्या राडारोडा कोणत्याही परिस्थितीत रस्त्यावर अगर सार्वजनिक ठिकाणी टाकणार नाही व मा. क्षेत्रीय अधिकारी यांचे मार्गदर्शनाने त्याची विल्हेवाट लावणार व वरीलप्रमाणे राडारोडा मनपा ने ठरवून दिलेल्या ठिकाणी टाकण्याची व्यवस्था करणार
 - 16 मालकी हक्काबाबत व पुनर्वसनेचे योजनेमध्ये भाडेकरूंचा वाद निर्माण झाल्यास याची सर्व जबाबदारी विकसकाची राहिल व मनपास कोणतीही तोषीस लागू देणार नाही.
 - 17 बाजूच्या अस्तित्वातील मिळकतीतील भाडेकरूंचे अस्तित्वातील हवा उजेडाचे इजमेंट राईट्स जपणार.
 - 18 बेसमेंटमध्ये साठणाऱ्या पाण्याचा निचरा करण्यासाठी पांप बसवणार.
 - 19 बेसमेंट पार्किंगचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करणार.
 - 20 काम सुरु करण्यापूर्वी मान्यताप्राप्त दर्जाच्या परवानाधारक स्ट्रक्चरल इंजियनर/इंजिनियर यांची नेमणूक करणारे पत्र व जोते तपासणी दाखला तसेच कोणतेही भोगवटापत्र मागणेपूर्वी त्यांचे स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी सर्टिफिकेट/रिपोर्ट दाखल वरणार. वाढीव बांधकाम स्ट्रक्चरल इंजिनियरसंचे नियमित मार्गदर्शन व देखरेखीखाली पूर्ण करणार.
 - 21 अस्तित्वातील जुनी बांधकाम पाडताना शेजारील मिळकत/मिळकतीतील इमारतीस धोका/नुकसान होणार नाही याची खबरदारी घेणार
 - 22 नियोजित बांधकाम सुरु करणेपूर्वी रस्ता रुंदी सेटबॅक मधील तसेच अस्तित्वातील जुने बांधकाम पाडावयाचे दर्शविलेले बांधकाम वेध मागाने पाडणार.
 - 23 विकास योजना/अग्निशामक दल यांचेकडील पत्रामधील अटी संबंधित मालक/विकासकावर बंधनकारक राहतील.
- 24) वस्तादवी विकसित झाल्यानंतरु आमीनिगिरीपसला प्रत्यक्षात अंकोसे उपलब्ध राहणारु आहे तोपयत आमासके अंतरातून आमीनिगिरीपसला अंकोसे उपलब्ध राहिल.
- 25) वस्तादवी, आमीनिगिरीसेल पुले मनपाच्या नावे वस्तादवित झाल्यानंतरु व गिडिआरु सेल क्षेत्रीय शाकल्यांततु बांधकाम परवानगी अनुशेष राहिल.
- 26) मा.पत्रविवरण विभागाचे नालकतपल दोरवल करणार.