

- वाचा :- १) मे.सन्मती सह गृहरचना संस्था मर्यादित तर्फे कु.मु.धा. शारदा श्रीकल्प प्रमोटर्स अॅन्ड विल्डर्स तर्फे भागीदार श्री राहूल बाळासाहेब कारदगे व इतर, रा.कार्यालय २, ६६/३, हॅपि होम सोसायटी लॉ कॉलेज रोड, एरंडवणे, पुणे - ४ यांचा दि.१२/११/२०१२ रोजीचा अर्ज.
- २) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचेकडिल परिपत्रक क्र.मह-२/जमीन/जनरल/आरआर/७७२/०३, दिनांक २२/९/०३
- ३) पुणे महानगरपालिका, पुणे यांचेकडील कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट पत्र क्रं.सीसी/१८४१/२०१२, दि.२९/८/२०१२
- ४) पुणे महानगरपालिका पुणे यांचेकडील कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट पत्र क्रं.सीसी/२८८३/१२, दि.२९/१२/२०१२
- ५) वनसंरक्षक, पुणे वन विभाग, पुणे यांचेकडील पत्र क्र.कक्ष-६/जमीन/११५, दिनांक १४/०५/२००९.
- ६) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४.
- ७) अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी पुणे नागरी समूह पुणे यांचेकडील पत्र दि.३/५/२०११

जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे.

(महसूल शाखा)

क्र.पमअ/एनए/एसआर/५२२/१२

पुणे, दिनांक १६/३/२०१३



विषय :-

मौजे-बावधन खुर्द, ता.-मुळशी, जि.पुणे येथील जमीन स.नं.१५/२/२/अ क्षेत्र १४१००-०० चौ.मी. पैकी रस्त्याखालील क्षेत्र ८२१-३६ चौ.मी. व वीडीपी राखीव क्षेत्र ४५६६-८३ चौ.मी. वजा जाता उर्वरित ८७११-८१ चौ.मी. क्षेत्रापैकी ओपन स्पेस (मंदीर) क्षेत्र ८७१.१८ चौ.मी. वजा जाता उर्वरित ७८४०-६३ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनाकरिता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ नुसार अकृषिक परवानगी देणेबाबत.

आदेश,

मे.सन्मती सह गृहरचना संस्था मर्या तर्फे कु.मु.धा.शारदा श्रीकल्प प्रमोटर्स अॅन्ड विल्डर्स तर्फे भागीदार राहूल बाळासाहेब कारदगे व इतर, रा. कार्यालय २, ६६/३, हॅपि होम सोसायटी लॉ कॉलेज रोड, एरंडवणे पुणे - ४ यांनी मौजे-बावधन खुर्द, ता.-मुळशी, जि.पुणे येथील जमीन स.नं.१५/२/२/अ क्षेत्र १४१००-०० चौ.मी. पैकी रस्त्याखालील क्षेत्र ८२१-३६ चौ.मी. व वीडीपी राखीव क्षेत्र ४५६६-८३ चौ.मी. वजा जाता उर्वरित ८७११-८१ चौ.मी. क्षेत्रापैकी ओपन स्पेस (मंदीर) क्षेत्र ८७१.१८ चौ.मी. वजा जाता उर्वरित ७८४०-६३ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत या कार्यालयाकडे दि.१२/११/२०१२ रोजी विनंती अर्ज केला आहे. सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने पुणे महानगरपालिका, पुणे यांनी दि.२९/८/२०१२ रोजीच्या पत्रान्वये रेखांकन/बांधकाम आराखडे मंजूर केलेले आहेत. तसेच क्रं.सीसी/२८८३/१२, दि.२९/१२/२०१२ अन्वये रिक्रिएशन हॉलचे आराखडे मंजूर केले आहेत.

मौजे-बावधन खुर्द, ता.मुळशी, जि.पुणे येथील विषयांकित मिळकर्तीचे सादर अभिलेखांवरून खालील प्रमाणे क्षेत्र हक्कनोंदणीस दाखल असल्याचे दिसून येत आहे.

| अ क्र | जमिन मालकाचे नाव | स.नं. | ७/१२ नुसार एकूण क्षेत्र (चौ.मी) | बिनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी) |
|-------|----------------------------------|----------|---------------------------------|----------------------------------|
| १ | मे सन्मती सह गृह संस्था मर्यादित | १५/२/२/अ | १४१००-०० | १४१००-०० |
| २ | एकूण क्षेत्र | | १४१००-०० | १४१००-०० |

| | | |
|---|--|-----------|
| ३ | अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र | १४१००-०० |
| ४ | रस्ता रुंदीने व्याप्त क्षेत्र रोड वायडींग चौ.मी. | ८२१-३६ |
| ५ | वीडीपी राखीव क्षेत्र चौ.मी. | * ४५६६-८३ |
| ६ | ओपन स्पेस (मंदीर) क्षेत्र चौ.मी. | ८७१-१८ |
| ७ | रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र चौ.मी. | ७८४०-६३ |
| ८ | बिनशेती करावयाचे निवासी क्षेत्र | ७८४०-६३ |
| ९ | रेखांकनाचे प्रयोजन | निवासी |

अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेले सर्व हक्कनोंद उतारे, वन विभागाकडिल राखीव वनाची यादी, तहसिलदार कार्यालय मुळशी यांचा स्थळपाहणी अहवाल व या कार्यालयातील ऑनलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी यावरून दिसून येते की,

- विषयांकीत जमिन अर्जदार यांनी खरेदीखताने धारण केली आहे. त्याबाबत फेरफार क्रं.१६८६ अन्वये नोंद झालेली आहे. त्यानुसार अर्जदार मालक झाले आहेत. मे. सन्मती सह गृह संस्था मर्यादित तर्फे अर्जदार शारदा श्रीकल्प प्रमोटर्स अँड बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री राहूल बाळासा कारदगे व श्री सुनिल कल्लाप्पा विरनाळे यांना स.नं. १५/२/२/अ क्षेत्र १४१००-०० चौ.मी. साठी दस्त क्रं.हवल-१-३२१८-२०१२, दि.१०/४/२०१२ अन्वये कुलमुखत्यारपत्र दिलेले आहे.
- पुणे महानगरपालिका पुणे यांचेकडील कमेन्समेंट सर्टिफिकेट पत्र क्रं.सीसी/२८८३/१२, दि.२९/१२/२०१२ अन्वये रिक्रेशन हॉलचे बांधकाम आराखडे मंजूर केलेले आहेत. तथापि अर्जदार यांनी जागेवर रिक्रेशन हॉलऐवजी मंदीराचे बांधकाम केलेले आहे. मंदीरचे बांधकाम करणेपूर्वी अर्जदार यांनी गृहविभागाची परवानगी घेणे आवश्यक आहे. तथापि तशी परवानगी अर्जदार यांनी घेतलेली नसल्याने सदरचे क्षेत्र अकृषिक परवानगीतून कमी केलेले आहे. तसेच अर्जदार यांनी केलेल्या मंदीराच्या बांधकामावर योग्य ती कार्यवाही करणेबाबत पुणे मनपा पुणे यांना या कार्यालयाकडील पत्र क्रं.पमअ/एनए/एसआर/५२२/२०१२, दि.२७/२/२०१३ अन्वये कळविलेले आहे.
- या कार्यालयाकडील उपलब्ध ऑनलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी पहाता सदर जमीन ही वतन/इनाम संवर्गातील नसलेचे दिसून येते.
- वनसंरक्षक, पुणे वन विभाग, पुणे यांनी या कार्यालयास दिनांक १४ मे, २००९ रोजी सादर केलेली यादी व सीडी तपासली असता प्रस्तुत क्षेत्र राखीव वन संज्ञेत येत नाही.
- तहसिलदार मुळशी यांचेकडील पत्र क्र.स्थळपाहणी दाखला/एस.आर/११५/२०१२, दि.८/११/२०१२ अन्वये प्रस्तावित क्षेत्रातून उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी जात नसल्याचे नमूद केलेले आहे.
- जागेवर अर्जदार यांनी बांधकाम केलेले असल्याचे तहसिलदार कार्यालय मुळशी यांचेकडील पत्र क्र.स्थळपाहणी दाखला/एस.आर/११५/२०१२, दि.८/११/२०१२ रोजीच्या अहवालामध्ये नमूद केले आहे. त्या अनुषंगाने अनाधिकृत अकृषिक वापरबाबत सा-यांच्या ४० पट दंडाची रक्कम सदर चलनाद्वारे वसूल करण्यात आलेली आहे.
- युलसीबाबत अभिप्राय :-

नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम, १९७६ निरसित करण्यात येऊन शासनाने नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियम) निरसन अधिनियम, १९९९ दिनांक २९/११/२००९ पासून स्विकृत केलेला आहे. शासनाचे नगरविकास विभागाकडील पत्र क्र.नाजक



(२००८)/प.क्र.१/२००८/नाजकधा-१, दिनांक ०१ मार्च, २००८ अन्तर्गते "कलम १०(३)/१०(५), २० व २१ अंतर्गत करण्यात आलेली कार्यवाही बगळता अन्य कलमांतर्गत झालेल्या कार्यवाहीबाबत ना.ज.क.धा. अधिनियमांतर्गत परवानगी आवश्यकता नाही. तथापि, जमीन धारकाकडून/विकासाकाकडून विकसन परवानगी मागीतलेल्या मिळकती संदर्भात निरसन अधिनियमाच्या संरक्षित कलमांतर्गत त्यांच्या मिळकती संदर्भात कार्यवाही झालेली नाही, या आशयाचे शपथपत्र व बंधपत्र रु.३००/- स्टॅम्पपेपरवर घेण्यात येऊन जमिनीचे हस्तांतरण व विकसनास परवानगी देण्यात यावी" अशी सुचना दिलेल्या आहेत.

त्यानुसार अर्जदार यांनी विहित नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र रु.३००/- चे स्टॅम्पपेपरवर दिनांक ३/११/२०१२ रोजी सादर केलेले आहे. सादर केलेल्या शपथपत्र व बंधपत्रानुसार विषयांकित मिळकतीबाबत विवरणपत्र दाखल केले नसल्याचे नमूद करून त्यामध्ये प्रश्नाधिन स.क्र.१५/२/२/अ मधील मौजे-बावघन खुर्द, ता-मुळशी येथील १४१००-०० चौ.मी. क्षेत्र हे अतिरिक्त नसल्याचे प्रतिज्ञापत्र केले आहे.

प्रस्तुत मिळकतीबाबत युएलसी कायदयातर्गत अर्जदार यांनी विवरणपत्र दाखल केले होते काय ? तसेच कलम १०(३), १०(५) अन्वये कार्यवाही केलेल्या यादीमध्ये तसेच कलम २० अन्वये सुट दिलेल्या, कलम २१ खालील योजनांचे यादीत सदर जमिनीचा समावेश आहे काय? तसेच प्रकरणामध्ये कलम ८ (४) अन्वये निर्णय होऊन अतिरिक्त क्षेत्र निरंक घोषित केले असलेस सदरचे प्रकरण आपल्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहे काय ? याबाबतची माहिती २० दिवसांमध्ये अभिप्राय सादर करणेबाबत युएलसी कार्यालयास पत्र क्र.पमअ/एनए/एसआर/५२२/१२, दि.२७/११/२०१२ अन्वये कळविणेत आलेले होते. तथापि युएलसी कार्यालयाकडून अभिप्राय प्राप्त नाही. या कार्यालयाकडे पुणे नागरी समुह कार्यालयाने त्यांचेकडील पत्र क्र.युएलसी/सीए-२/१६१९/२००७, दि.०१/११/२००७ अन्वये पुणे नागरी समुहातील समाविष्ट गावातील ज्या सर्व्हे/गट क्रमांकाच्या क्षेत्रासाठी युएलसी कायदा कलम ६ अन्वये विवरणपत्र दाखल होऊन कलम १०(३), १०(५) अन्वये कार्यवाहीबाबतची यादी व सीडी या कार्यालयास पाठविलेली आहे. त्या यादी व सीडीनुसार प्रश्नाधिन सर्व्हे क्रमांक १५/२/२/अ बाबत क्षेत्र अतिरिक्त घोषित केलेले नसल्याचे नमूद आहे. याबाबत शासनाचे नगर विकास विभागाचे पत्र क्र.नाजक-२२११/प्र.क्र.१३८/नाजकधा-२, दिनांक ०७/०६/२०११ नुसार ज्या प्रकरणी युएलसी कायदा कलम १०(३), १०(५) नुसार कार्यवाही झालेली नाही अथवा ती प्रलंबित आहे त्या प्रकरणी युएलसी/नागरी समुहाकडून अभिप्राय अथवा ना हरकत घेण्याची आवश्यकता नसल्याचे स्पष्ट केले आहे. तसेच प्रश्नाधिन मिळकतीबाबत आदेश पारीत झाल्यावर देखिल पडताळणीसाठी आदेशाची प्रत पुणे नागरी समुह यांचे कार्यालयाकडे पाठविणेत येणार आहे.

तसेच दिनांक ०३ मे, २०११ रोजीचे युएलसीकडून प्राप्त झालेली यादी व शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक ७ जुन, २०११ रोजीचे पत्रानुसार, सीआयडीकडील प्राप्त पत्रे, ३० संदिग्ध प्रकरणांची यादी व बनावट/बोगस आदेशांची यादी पाहता विषयांकित मिळकतीचा त्यामध्ये समावेश नाही.

महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकारी ही संबंधित महानगरपालिका सक्षम असल्याने त्यांचे कार्यक्षेत्रातील मिळकतीवरील रेखांकन/बांधकाम आराखडयांस मंजूरी करतवेळी कमाल नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ नुसार झालेल्या कार्यवाहीबाबत खात्री त्यांचे कार्यालयाकडून करणेत येत असल्याचे गृहीत धरून त्यांनतर या कार्यालयामार्फत महाराष्ट्र जमीन



परवानगी वेळी प्रश्नाधिन गिळकतीबाबत केवळ अकृषिक आकारणी व प्रयोजन बदल करणेस परवानगी देणेत येत असते. त्यामुळे अकृषिक परवानगी आदेशामुळे कोणत्याही गिळकतीच्या मालकीहक्कामध्ये व धारणा प्रकारामध्ये कोणताही बदल केला जात नाही.

प्रस्तुत जमिन पुणे महानगरपालिका पुणे क्षेत्रात येत असून पुणे महानगरपालिका पुणे यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र.सीसी/५८४५/२०१२, दि.२९/८/२०१२ अन्वये रेखांकन/बांधकाम नकाशे मंजूर केले आहेत व क्र. सीसी/२८८३/१२, दि.२९/१२/२०१२ अन्वये रिक्रिएशन हॉलचे बांधकाम आराखडे मंजूर केले आहेत.

मा.विभागीय आयुक्त,पुणे विभाग, पुणे यांचेकडिल परिपत्रक क्र.मह-२/जमीन/जनरल/आरआर/७७२/२००३, दिनांक २२/९/२००३ मधील तरतुदीनुसार विहित नमुन्यात अर्जदार यांनी दि.३/११/२०१२ रोजी नोटरीजड करून प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र दाखल केले आहे.सदर प्रतिज्ञापत्रात विषयांकित जमिनीचे बाबत खालील नमुद केलेल्या कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही असे विशद केले आहे.

१. मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९४८.
२. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६.
३. महाराष्ट्र शेत जमीन, (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९७६.
४. इनाम जमीनी खालसा करण्यासाठीचे निर्गमित केलेले विविध कायदे.
५. मुंबई तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व जमीन एकत्रिकरण करणे अधिनियम, १९४७.
६. महाराष्ट्र खाजगी वने (संपादन) अधिनियम, १९७५.
७. महाराष्ट्र अनुसूचित जमातीच्या व्यक्तींना जमीनी प्रत्यार्पित करणे अधिनियम, १९७४.
८. नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम, १९७६.
९. महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तींचे पुनर्वसन अधिनियम, १९८६.

उपरोक्त नमुद कायद्यातील तरतुदीचा भंग होत नसलेचे तसेच विषयांकित जमीन वर्ग-२ पैकी नसलेचे प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेले आहे.

अर्जदार यांनी निवासी ७८४०-६३ चौ.मी. क्षेत्रासाठी ०.६१२ पै. प्रति चौ.मी. या दराने बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील आकारणी रु.४७९८/-, रुपांतरीत कर रु.२३९९०/- व अनाधिकृत अकृषिक वापराबाबत दंड रु.४६९६०/- अशी एकूण रु.७५७४८/- दिनांक २७/२/२०१३ रोजी शासकीय कोषागार अधिकारी पुणे येथे जमा केले आहे. तसेच मोजणी फी रक्कम रुपये ९००००/- दिनांक २७/२/२०१३ रोजी शासकीय कोषागार अधिकारी पुणे येथे जमा करून चलन सादर केलेले आहे.

वरील परिस्थिती विचारात घेता, अर्जदार यांना निवासी वापरासाठी अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नाही. म्हणून, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील नियमानुसार जिल्हाधिकारी, पुणे यांना प्रदान करणेत आलेल्या शक्तीनुसार मी,विकास देशमुख जिल्हाधिकारी, पुणे, अर्जदार मे. सन्मती सह गृहरचना संस्था मर्या तर्फे कु.मु.धा. शारदा श्रीकल्प प्रमोटर्स अॅन्ड बिल्डर्स तर्फे भागीदार राहूल बाळासाहेब कारदगे व इतर यांना मौजे-वावधन खुर्द, ता-मुळशी येथील स.नं.१५/२/२/अ, क्षेत्र १४१००-०० चौ.मी. पैकी रस्त्याखालील क्षेत्र ८२१-३६ चौ.मी.,बीडीपी राखीव क्षेत्र ४५६६-८३ चौ.मी. वजा जाता उर्वरित ८७११-८१ चौ.मी. क्षेत्रापैकी ओपन स्पेस (मंदीर) क्षेत्र ८७१-१८ चौ.मी. वजा जाता उर्वरित क्षेत्र ७८४०-६३ चौ.मी. क्षेत्राकरीता निवासी प्रयोजनासाठी पुणे महानगरपालिका पुणे यांजकडील कमेन्समेंट सर्टिफिकेट

जिल्हा
★

पत्र क्र.सीसी/१८४१/२०१२, दि.२९/८/२०१२ मधील अटी व शर्ती बंधनकारक ठेवून खालील अटी व शर्तीवर अकृषिक परवानगी देत आहे.

अकृषिक परवानगी मंजूर करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

| अ.क्र. | जमिनीचे मुद्दे | जमिनीबाबत तपशील |
|--------|--|------------------------------|
| १ | गावाचे नाव , तालुका | गौजे बावधन खुर्द, ता - मुळशी |
| २ | सर्व्हे नंबर | १५/२/२/अ |
| ३ | मालकी हक्कानुसार असलेले एकूण क्षेत्र | १४१००-०० चौ.मी. |
| ४ | बिनशेती करावयाचे क्षेत्र | १४१००-०० चौ.मी. |
| ५ | रेखांकनात समाविष्ट केलेले क्षेत्र (चौ.मी.) | १४१००-०० चौ.मी. |
| ६ | रस्त्याखालील बाधीत क्षेत्र (-) (चौ.मी.) | ८२१-३६ चौ.मी. |
| ७ | बीडीपी राखीव क्षेत्र (-) (चौ.मी.) | ४५६६-८३ चौ.मी. |
| ८ | ओपन स्पेस (-) (मंदीर) (चौ.मी.) | ८७१-१८ चौ.मी. |
| ९ | अकृषिक परवानगीचे क्षेत्र (चौ.मी.) | ७८४०-६३ चौ.मी. |
| १० | बिनशेती करावयाचे निवासी क्षेत्र | ७८४०-६३ चौ.मी. |
| ११ | अकृषिक प्रयोजन | निवासी |

अटी व शर्ती

- सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४ व त्याखालील नियमान्वये देणेत येत आहे.
- अर्जदार यांनी जमिनीचा वापर त्यावरील इमारतीसह ज्या कारणासाठी परवानगी दिली आहे, त्याच कारणासाठी करावा. जमिनीचा वापर अन्य कारणासाठी करावयाचा झाल्यास जिल्हाधिकारी यांची पूर्वपरवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
- अर्जदार यांनी निवासी इमारतीचे बांधकाम पुणे महानगरपालिका पुणे यांचेकडिल कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट पत्र क्रं.सीसी/१८४१/२०१२, दि.२९/८/२०१२ अन्वये मंजूर केलेल्या रेखांकन/इमारत नकाशाप्रमाणे केले पाहिजे व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा फेरबदल सक्षम प्राधिका-यांच्या परवानगी शिवाय करू नये.
- अर्जदार यांनी प्रतिवर्षी निवासी प्रयोजनासाठी रु.०.६१२ पै. प्रती चौ.मी. या दराने अकृषिक सारा शासनास भरावा. सदर आकारणी तात्पुरत्या स्वरूपाची असून दिनांक १/८/२००६ ते सुधारित अकृषिक प्रमाणदर अंमलात आल्यानंतर फरकाची रक्कम असलेस ती शासनास जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- प्रस्तुत जमिनीवर शासनाने वेळोवेळी निश्चित केलेल्या दराने अकृषिक आकारणी दरवर्षी भरणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- सदरची अकृषिक परवानगी, नागरी जमीन कमाल धारणा कायदा १९७६, मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९४८ व इतर प्रचलित कायद्याचे तरतुदीस पात्र राहून देण्यात आली आहे.
- सदरच्या आदेशातील अकृषिक क्षेत्र व अकृषिक सारा यामध्ये उप अधीक्षक भूमी अभिलेख मुळशी, पौड यांचेकडून प्रत्यक्ष मोजणी नंतर जो फेरबदल होईल तो करण्यास पात्र राहिल.
- नागरी कमाल जमीन धारणा अधिनियम, १९७६ अंतर्गत अतिरिक्त ठरविणेत आलेली, तसेच बोगस प्रकरणांची यादी/सीडी इत्यादी माहिती ही पुणे महानगरपालिकेच्या कार्यालयात उपलब्ध आहे.



- सदर माहितीच्या आधारे पडताळणी करून रेखांकन/बांधकाम नकाशे पुणे मन्गाने मंजूर केले असल्याचे गृहीत धरून प्रस्तुतची परवानगी देण्यात येत आहे.
९. अधिसूचित नैसर्गिक नाला/नदी ही प्रस्तुतच्या क्षेत्रातुन गेलेली आहे किवा नाही याबद्दलची खातरजमा पुणे महानगरपालिका पुणे यांचे स्तरावरून करून सदरचे रेखांकन/ बांधकाम आराखडे मंजूरी दिली असल्याचे गृहीत धरण्यात येऊन सदरची अकृषिक परवानगी देणेत येत आहे
१०. वर्क ऑफ डिफेन्स अँक्ट, १९०३ अन्वये बाधित होणाऱ्या क्षेत्रामध्ये सदरच्या सर्व्हे क्रमांकाचा समावेश नसल्याची खात्री करूनच पुणे महानगरपालिकेने रेखांकन/बांधकाम आराखडयांस मंजूरी दिलेली असल्याचे गृहीत धरण्यात येऊनच सदरची परवानगी देणेत येत आहे.
११. सदर आदेशातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार दंडास पात्र राहिल तसेच दिलेली अकृषिक परवानगी रद्द समजणेत येईल.
१२. सदर अकृषिक परवानगी ही मंदीराचे बांधकाम कमी करून देण्यात आलेली आहे. त्यामुळे त्या बाबत काही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
१३. प्रस्तावासोबत उप अधीक्षक भूमी अभिलेख मुळशी यांचेकडील अ.ता.मो.र.नं. ५७७७/२०१२, दि.८/२/२०१२ ने केलेल्या वहिवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे अधिन राहून सदरची मंजूरी देणेत येत आहे. विषयाधीन जमिनीचे वहिवाटीचे/हद्दीचे अनुषंगाने काही वाद/न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्यांची सर्वस्वी जबाबदारी ही अर्जदार/भालक यांची राहिल. प्रकरणी सादर मोजणी नकाशाबाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास सदरची अकृषिक परवानगी आपोआप रद्द होईल .
१४. प्रश्नाधीन मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारचा न्यायालयीन दावा/वाद दाखल झाल्यास सदरची अकृषिक परवानगी आदेश रद्द होईल.
१५. अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती, शपथपत्र व बंधपत्र, हमीपत्र तसेच प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेली बाब अथवा कागदपत्रे ही चुकीची अथवा दिशामुल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची परवानगी रद्द समजणेत येईल.



(Signature)
(विकास देशमुख)
जिल्हाधिकारी, पुणे.

प्रति,

मे.सन्मती सह गृहरचना संस्था मर्या तर्फे
कु.मु.धा.शारदा श्रीकल्प प्रमोटर्स अँड बिल्डर्स
तर्फे भागीदार श्री राहुल बाळासाहेब कारदगे व इतर,
रा. कार्यालय २, ६६/३, हॉपि होम सोसायटी,
लॉ कॉलेज रोड, एरंडवणे, पुणे -४.