फलटण नगर परिषद

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत)

जा.क्र./२००२/२०१६

30 SEP 2016

प्रति, श्रीमती सुनिला अरविंद जोशी व इतर दोन
लक्ष्मीनगर,फलटण

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजुरी (अधिकृत) मंजुरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. -- 6116081300002 अर्ज दि. -- 13/08/2016

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 13/08/2016 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA\00036\2016-17 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : रहिवास वापरासाठी दुसरा मजला(326.66 चौ.मि.), पहिला मजला(289.65 चौ.मि.) व तीसरा मजला(326.66 चौ.मि.), वाणिज्य वापरासाठी दुसरा मजला(235.83 चौ.मि.), पहिला मजला(235.83 चौ.मि.), तळ मजला(239.31 चौ.मि.) व तीसरा मजला(265.65 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा / सि.स.नं.	:- 6484 अ	त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.)	:-
गट क्र. / ख.क्र./ भूखंड क्र./ विभाग	:- नगर रचना स्किम १	प्लॉट क्र.	:- 6, 7
रस्ता/प्रभाग क्र./ मोहल्ला	:-	शहर	:- फलटण
		हिस्सा क्र./ घर क्र.	:-
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	:- 1600		
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	:- 1919.59		

खास शर्ती / अटीवर

1. नगरपालिकेस सादर केलेली माहिती, कागदपत्रे खोटी असल्यास बांधकाम मंजूरी रद्द करणेत येईल.
2. जोत्यापर्यंत बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर ते मंजुर नकाशाप्रमाणे आहे , याबाबत वास्तुविशारदाचे पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्रासह जोत्यावरिल बांधकाम करणेसाठी नगरपालीकेकडे अर्ज करणे बंधनकारक राहील.
3. बांधकाम सुरु करणेपूर्वी संबंधीत खात्याकडून जागेची मोजणी करुन जागेवर नियमानुसार दगड लावून निश्चित हद्दी ठरवून ठेवाव्यात.
4. बांधकामासाठी आवश्यक असणा-या इतर सर्व संबंधित सर्व शासकीय कार्यालयाची (म.रा.वि.मंडळ, सार्वजनिक बांधकाम खाते) परवानगी बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी अर्जदारांनी घ्यावयाची आहे.
5. बांधकाम नकाशाप्रमाणेच करावे. फेरबदल करावयाचा असल्यास तशी परवानगी घ्यावी.
6. बिनशेती वापराचा महसूल महसूल खात्याचा परवाना घेतल्याशिवाय (गावठान क्षेत्र वगळून) बांधकामास सुरुवात करता येणार नाही.
7. बांधकाम सुरुवात केल्याची तारीख नगरपरिषदेस कळविणेत यावी.
8. बांधकामाची मुदत नकाशाच्या परवान याच्या दिनांकापासून 1 वर्षाची राहील. त्यानंतर बांधकाम पूर्ण करणेस अधिक कालावधीची आवश्यकता असल्यास नगरपरिषदेकडून मुदतवाढ मंजूर करुन घ्यावी लागेल.
9. बाजूचे व समाईक मिळकतीमध्ये कोणतेही बांधकाम तसेच दरवाजे खिडक्याचे काम करु नये.
10. बांधकाम साहित्य रस्त्यावर टाकू नये व अडचण निर्माण करु नये तसे आढळल्यास त्याबाबत नगरपालिका दंडनिय कारवाई करेल.
11. शेजारील व इतर मिळकतदारास बाधा येणार नाही अशी दक्षता घावी.
12. सांडपाण्याचा निचरा होण्यासाठी पक्की गटर बांधून तसेच सोबतच्या जागेत सेप्टीक टँक योग्य क्षमतेचे बांधून नगरपरिषद सूचीतील त्याप्रमाणे सांडपाण्याची निच-याची सोय करावी.
13. बांधकाम पूर्णपणे नियमानुसार करणेत यावे. नियमबाहय काम केल्यास परवाना रद्द करणेत येईल.

फलटण नगर परिषद

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि
महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

14. बांधकाम पूर्ण झाल्याचा दाखला घेण्यापूर्वी पाच झाडांची लागवड सदर जागेमध्ये करावी व त्यांचे संगोपन व्यवस्थित करावे.
15. जागेचे मालकी हक्काबाबत, रस्त्याबाबत , भाडेकरु हक्काबाबत , इतर भूखंडधारक यांच्या संमतीबाबत कोणतेही वाद उपस्थित झाल्यास नगरपरिषदेचा निर्णय अंतिम राहील.
16. सदर भूखंडाची मालकी हक्काबाबत व निश्चितेबाबत, वहिवाटीबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास नगरपरिषदेचा निर्णय अंतिम स्वरुपाचा राहील.
17. इमारत सभोवतलाच्या भागात सामासिक अंतरावर कोणतेही बांधकाम करणेत येवू नये व ते काय खुले ठेवावे.
18. स्टील्टचा (पार्कींग) वापर वाहनतळासाठीच करणेचा असून ते भविष्यात बंदीस्त करु नये.
19. रहिवासी वापरासाठी मंजूर परवाना असल्यास त्याचा वाणिज्य अथवा अन्य कारणासाठीचा वापर या कार्यालयाचे सुधारीत नकाशे मंजूरी शिवाय करु नये.
20. भोगवटा प्रमाणपत्र मिळालेपासून 8 दिवसात सदर मालमत्तेची नगरपरिषदेची कर आकारणी करणेस विहीत कार्यवाही करणे बंधनकारक राहील.
21. सदरचे बांधकाम भूंकपरोधक होईल याची दक्षता घेऊन समक्ष वास्तूविशारद व आर.सी.सी. कन्सल्टंट याचे याबाबत आवश्यक ते सुपरव्हिजन व सल्ल्याप्रमाणे नकाशे घेऊनच बांधकाम करणेत यावे. याबाबतचा दाखला भोगवटा प्रमाणपत्राचे मागणी अर्जाबरोबरच सादर करणेचा आहे.
22. सदर बांधकामासाठी असलेले ठेकेदार व कामगार यांचे विम्याबाबत सुरक्षिततेबाबत रोजंदारीबाबत शासकीय नियमांचे उल्लंघन होणार नाही याची दक्षता घेणे बंधनकारक राहील
23. बांधकाम पूर्ण झाल्याचा इंजिनियरचा दाखला अर्जाबाबत दिल्यानंतर त्याचे वापर प्रमाणपत्र नगरपरिषदेकडून घेतल्याशिवाय बांधकामचा वापर सुरु करु नये.
24. सदर जागेतील इमारतीसाठी सोबतचे नकाशाप्रमाणे सुधारीत बांधकामासाठी ही बांधकाम परवानगी व नकाशा मंजूर आहे.

येणेप्रमाणे परवाना दिला असे ,

बांधकाम परवाना क्रमांक द. नं. :- BPA\00036\2016-17
दिनांक :- 22/08/2016

प्रत माहितीसाठी
कर निर्धारण अधिकारी
फलटण नगर परिषद
विहित नमुन्यात नगरपालिकेत अर्ज

PHALTAN NAGAR PARISHAD * PHALTAN
फलटण नगरपरिषद फलटण

(मुख्याधिकारी)
फलटण नगर परिषद